



Haus & Grund[®]
Neumarkt

Protokoll der Jahresmitgliederversammlung 2024

Haus- und Grundbesitzerverein Neumarkt Neumarkt i.d. Opf. e.V., Mühlstraße 1, 92318 Neumarkt i.d.Opf.

Datum: Donnerstag, 10.10.2024, Beginn 19:08 Uhr, Ende 20:30 Uhr

Versammlungsleiter: Rechtsanwalt Rainer Wirth

Protokollführer: Antonia Klaus

Der Versammlungsleiter Rainer Wirth begrüßt die Mitglieder und bei Beginn der Versammlung wurde eine Anwesenheitsliste der anwesenden Mitglieder herumgereicht. An der Versammlung teilgenommen haben 74 Mitglieder. Die Versammlung war daher beschlussfähig. Zunächst wurden die in der Einladung vom 10.10.2024 aufgeführten Tagespunkte kurz vorgestellt.

Tagesordnungspunkt 1, Bericht des Vorsitzenden:

- Wechsel des Lokals. Vom Johanneszentrum zurück zum Saarlandheim.
- Rechtsberatung jetzt immer per Termin.
- Ende April war der Landesverbandstag in Neumarkt.
- Am Mietspiegel wurde gearbeitet. Neben Regensburg ist Neumarkt die einzige Stadt in der Oberpfalz, die einen Mietspiegel erstellt.
- Herrn Wirth steigt aus der Kanzlei aus, ist aber weiterhin im Verein aktiv. Er stellt seinen Nachfolger in der Kanzlei Herrn Lukas Sairinger vor und freut sich auf die künftige Zusammenarbeit. Herr Sairinger stellt sich vor. Herr Sairinger und Herr Wirth werden zusammen die Beratungen zukünftig machen.

Tagesordnungspunkt 2, Genehmigung des Protokolls der Jahreshauptversammlung vom 28.09.2023:

Das Protokoll wurde einstimmig genehmigt.

Tagesordnungspunkt 3, Kassenbericht:

Die Kassiererin, Frau Burow-Klaus berichtete über die Umstellung auf EDV nach Übernahme vom Vorgänger.

Sie berichtet über die Einnahmen und Ausgaben.

Frau Kammermeier, die Kassenprüferin erklärte, sie habe zusammen mit der weiteren Kassenprüferin, Frau Kraus die Kasse überprüft am 26.9.24 und festgestellt, dass die Kasse ordnungsgemäß geführt wurde. Sie Beantragte, den Vorstand und die Kassenführung zu entlasten. Der Antrag wurde zur Abstimmung gestellt. Vorstand und Kassenführerin wurden einstimmig entlastet.

Tagesordnungspunkt 4, Wahl Mitglieder des Ausschusses:

Keine Wiederwahl. Aber zwei Personen sollen in den Ausschuss aufgenommen werden. Antonia Klaus und Georg Götz. Antonia Klaus wurde einstimmig in den Ausschuss gewählt. Sie nimmt die Wahl an. Georg Götz wird auch einstimmig in den Ausschuss gewählt und auch er nimmt die Wahl an.



Haus & Grund®

Neumarkt

Tagesordnungspunkt 5, aktuelles aus dem Immobilienrecht:

Der Vorsitzende gab einen Überblick über Rechtsprechungen, die in letzter Zeit und Aktuelles aus dem Immobilienrecht.

Der Leiter schloss die Versammlung gegen 20.30 Uhr.

Neumarkt, den 10.10.2024

1.Vorsitzender _____

2.Vorsitzender _____